

# 「經典旅店·風華再現」

## 106 年度臺南市旅館品質提升輔導徵選活動簡章

### 一、活動緣起

為推動本市觀光發展，提升本市旅館服務品質，並因應旅遊趨勢及旅館住宿型態多樣化之轉變，爰規劃「106 年度臺南市旅館品質提升輔導徵選活動」，除硬體的改善及軟體的建入外，並針對受輔導旅館所在區位獨有的文化脈絡資料與介紹，呈現更細膩的人文氣質，提供優質旅行溫度，讓旅館不再只是過夜落腳的房間住所，而是當地文化的發散點，期藉由專業團隊輔導與設計，建立懷舊旅宿新空間，強化本市觀光市場競爭力。

二、**辦理單位**：臺南市政府觀光旅遊局。

### 三、活動說明

針對旅館業者提案申請書審查，並以具升級潛力者為優先輔導對象，經審查同意後，由本局提供專業團隊技術協助，由輔導團隊瞭解旅館不同之特性及需求，並進行訪談調查及實地查訪，提供室內裝修與設計、整體行銷經營等軟硬體諮詢與服務，透過輔導計畫，讓老旅館重生、提升競爭力，促使臺南觀光產業與國際接軌。

四、**報名資格**：本市合法設立登記 20 年以上之一般旅館。

### 五、報名方式：

- (一) 收件期限：106 年 5 月 31 日截止。郵寄報名資料須於截止日前寄達，非以郵戳為憑，逾期恕不受理。
- (二) 送件方式：一律以掛號郵寄或專人繳件，地址為：臺南市政府觀光旅遊局觀光事業科（73001 臺南市新營區民治路 36 號），信封請加註：「經典旅店·風華再現」106 年度臺南市旅館品質提升輔導徵選活動。
- (三) 繳交書面資料：
  1. 繳交提案申請書一式 5 份。**【附件 1】**
  2. 旅館業登記證影本 1 份。
  3. 建物使用執照及核准圖影本 1 份。
  4. 土地及建物所有權人同意書正本 1 份。
  5. 書面資料電子檔光碟 2 份。

(四) 未備齊資料、填寫不完全者等不予收件；送審資料一律不予退還，請自行備份留存。

## 六、評審方式：

(一) 由本局及專業技術團隊組成評審委員會，針對提案計畫審查，評審方式以書面審查為主，惟得視需要實地勘察或邀請提案旅館進行口頭簡報。

(二) 評審項目：

項次	評審項目	權重
1	旅館特色及建物地理位置	10%
2	旅館環境與經營理念	10%
3	硬體設施整修之期待	20%
4	可配合投入資金(資金確定及穩定性)	20%
5	未來經營管理構想	15%
6	未來行銷活動配合度	15%
7	其他補充事項	10%

## 七、本案協助事項

(一) 專業技術協助

預計選出 1-2 名獲選單位，由本局提供專業技術服務(規劃設計費)，並予以行銷協助(含拍攝改造過程影片、網路行銷及成果發表會)。獲選名額得視送件計畫內容，由評審委員會酌予增減。

(二) 獲選單位後續配合事宜

由獲選旅館業者自行負擔工程費，並須配合後續本案相關行銷事宜。

## 八、活動時程：

項次	工作項目	時間
1	召開 106 年度臺南市旅館品質提升輔導徵選說明會	106 年 3 月 15 日辦理。
2	申請書撰寫諮詢與輔導服務	預計於 106 年 3 月中至 4 月底辦理。
3	提案申請書收件	預計於 106 年 4 月初至 5 月底收件。
4	專業輔導團隊成員確定	預計 106 年 5 月底。
5	辦理評審會議	預計於 106 年 6 月初辦理。
6	公布獲選名單	預計於 106 年 6 月中公布。
7	執行個案輔導與改善	預計於 106 年 6 至 11 月辦理。
8	舉辦行銷宣傳等活動	預計於 106 年 11-12 月辦理。

## 九、注意事項：

- (一) 凡送件報名者，視為同意並遵守本簡章(含附件)各項規定。
- (二) 提案人與輔導團隊間於執行過程所生之一切爭議(包括但不限於智慧財產權之歸屬、成員間之關係、分工原則及補助金分配等事項)，概與主辦及協辦單位無涉，且不得據此提出相關請求。
- (三) 獲選單位就其提案申請及執行成果，涉及著作權部分，同意永久、無償及非專屬授權主辦單位得於非營利之目的範圍內，為重製、改作、編輯、散布及再授權等一切利用，提案人並同意不行使著作人格權。
- (四) 獲選單位應擔保其提案申請及執行成果無違反著作權法、專利法等相關法規，若有侵害他人權益之情事者，概由提案人自行負責，與主辦單位無涉。
- (五) 主辦單位若發現違法之情事者，得取消提案人參加資格；若為獲選，主辦單位得撤銷其獲選資格，收回主辦單位提供之所有給付，並得公告之。
- (六) 主辦單位保留對本簡章解釋及變更等權利；若有其他未盡事宜，主辦單位並得隨時修正公布之。

## 十、活動訊息

(一) 活動簡章及相關訊息：請至「臺南市政府觀光旅遊局」或「臺南旅宿網」網站內之「最新活動」項下查閱。

(二) 洽詢單位：臺南市政府觀光旅遊局觀光事業科

1. 電話：06-6322231#6753 邱小姐。
2. 傳真：06-6356572。
3. 電子郵件：lny14@mail.tainan.gov.tw。
4. 地址：(73001)臺南市新營區民治路 36 號。